

LA MONDIALISATION RENFORCE L'ATTRAIT POUR L'IMMOBILIER INTERNATIONAL

Entretien avec Didier Maurin, directeur de Katleya Gestion à Genève

Par Fabio Bonavita



Didier Maurin

GRÂCE À SA SOLUTION D'INVESTISSEMENT ISEA GLOBALISATION, LA SOCIÉTÉ GENEVOISE KATLEYA GESTION DÉVELOPPE SA STRATÉGIE DE DIVERSIFICATION IMMOBILIÈRE AUX QUATRE COINS DU GLOBE. ET LES RÉSULTATS SONT LÀ AVEC DES RENDEMENTS AU-DESSUS DE LA MOYENNE.

Pourquoi préconisez-vous d'investir dans l'immobilier international ?

L'immobilier international propose d'excellentes opportunités ! Dans un contexte où les taux sont très faibles, où les obligations ne rapportent presque plus rien et où le marché de l'immobilier sous nos latitudes

**NOUS VISIONS
DES MARCHÉS MONDIAUX
EN PLEIN ESSOR**

est très décevant, l'immobilier dans certaines régions du monde est extrêmement dynamique. La mondialisation renforce l'attrait pour l'immobilier international en favorisant la mobilité des personnes.

Quels sont les marchés les plus intéressants ?

Nous recommandons notamment d'investir dans l'immobilier touristique en Thaïlande.

Ce pays d'Asie du Sud-Est profite de la croissance chinoise et accueille des millions de touristes issus de la nouvelle classe moyenne émergente. Chaque année, la Thaïlande accueille un million de touristes supplémentaires qui sont en quête d'hôtels, de locations, voire d'acquisitions d'une résidence secondaire. L'immobilier résidentiel aux États-Unis est également très porteur. Le marché ayant connu une chute vertigineuse, jusqu'à 70%, lors de la crise des subprimes, les prix ne peuvent qu'augmenter. Dans la région de New-York, par exemple, des appartements acquis décotés génèrent des rendements de 16% par an !

Voyez-vous d'autres perspectives dans un futur proche ?

Nous devons toujours explorer de nouvelles pistes prometteuses si nous voulons développer notre patrimoine ! À l'autre bout de la

planète, en Australie, nous avons identifié des opportunités dans l'immobilier d'entreprise. Les bureaux de Sydney sont ceux qui connaissent un prix de location le plus rapidement croissant. L'augmentation des prix de

À NEW-YORK, DES APPARTEMENTS GÉNÈRENT DES RENDEMENTS DE 16 % PAR AN

30% au cours des derniers mois est générée par la raréfaction des bureaux suite au développement d'une nouvelle ligne de métro, qui implique de détruire ou de convertir nombre d'immeubles au passage.

Que suggérez-vous pour tirer profit des opportunités de l'immobilier international ?

Nous proposons depuis 2015 une solution d'investissement, ISEA Globalisation, dont le portefeuille s'élargit constamment et qui a offert jusqu'à aujourd'hui plus de 7% de rendement. Pour augmenter la sécurité des investissements, nous prôtons une diversification aussi bien des actifs que des pays. Nous visons des marchés mondiaux en plein essor pour garantir des gains importants. ■



Nos clients sont des investisseurs, nous parlons leur langage

Pour bien investir en bourse, il faut en percevoir les tendances. Pour investir dans l'art, c'est pareil. Grâce à nos données et graphiques interactifs sur vos artistes*, maîtrisez encore mieux vos investissements en art !

 *Le rapport sur le Marché de l'Art Contemporain 2017 est disponible gratuitement sur [Artprice.com](http://artprice.com)*



**LEADER MONDIAL
DE L'INFORMATION SUR
LE MARCHÉ DE L'ART**



Tél : +33 (0)4 72 42 17 06 | Tout l'univers d'Artprice : <http://web.artprice.com/video>
Artprice.com est cotée sur Eurolist (SRD long only) by Euronext Paris (PRC 7478-ARTF)