

Stratégie : l'immobilier oui mais pas à Paris !

le 13/07/2011 à 10h02

(Boursier.com) -- Les derniers évènements sur le front des dettes souveraines de la zone Euro amènent le cabinet de gestion de patrimoine Didier Maurin Finance à recommander des arbitrages radicaux.

Devant les menaces de faillite des Etats, Didier Maurin recommande de vendre les obligations d'Etat et les contrats d'assurance-vie en euros et préconise la revente d'appartements et de maisons en locatif avant que la baisse ne devienne trop importante, car, selon lui, "même Paris est maintenant concerné".

Au sujet de l'immobilier, le dirigeant de Didier Maurin Finance estime que c'est une illusion de croire que l'immobilier est systématiquement un "frein à la baisse" de la valeur des actifs. Didier Maurin invite à ce propos à questionner les Grecs ou les Irlandais sur ce que vaut l'immobilier aujourd'hui dans leurs pays...

Didier Maurin Finance conseille d'arbitrer ses investissements en faveur de SCPI à hauts rendements et d'immobilier international, notamment en Asie, en Amérique latine et dans les Pays de l'Est. Le cabinet recommande aussi l'achat d'or et de métaux précieux et la souscription de FIP, de FCPI et d'actions, mais tout en travaillant les marchés à la baisse.